

INFORMACIJE O PROJEKTU STAMBENI BLOK SEVETE ULICE BARTOLA KAŠIĆA I VLADIMIRA VIDRIĆA

1. O PROJEKTU

Projekt stambene gradnje čini stambeni blok sa 8 zgrada od tri stana na uglu ulica Bartola Kašića i Vladimira Vidrića u Sesvetama. Četiri zgrade u nizu su smještene u ulici Vladimira Vidrića i čine stambeni niz od 12 stanova. Zgrade oznaka J7 i J8 su smještene u ulici Bartola Kašića, a iza njih su smještene zgrade J5/J6 (prilaz zgradama sa jugozapadne strane, uz zgrade J7/J8).

Svi stanovi se nalaze na zasebnoj etaži, a imaju pripadajuće spremište u prizemlju i vanjsko parkirno mjesto. U prizemlju su smješteni stanovi sa dvije spavaće sobe, kupaonicom i WC-om, koji imaju lođu i vrt, pripadajuće spremište u prizemlju te vanjsko parkirno mjesto. Na prvom katu su smješteni stanovi sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice i imaju lođu, pripadajuće spremište u prizemlju te vanjsko parkirno mjesto. Na drugom katu su smješteni stanovi sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, terasama i imaju pripadajuće spremište u prizemlju te vanjsko parkirno mjesto.

Sve zgrade su projektirane kao niskoenergetske u skladu sa modernim standardima iz područja energetske učinkovitosti.

2. LOKACIJA

Stambeni blok je smješten na uglu ulice Vladimira Vidrića i Bartola Kašića u blizini sportskih i društvenih sadržaja sa dobrom prometnom povezanošću. U neposrednoj blizini se nalazi sportska dvorana, gradski vrtić, kafić, restoran, samoposlužni dućani itd.

Na nekoliko minuta vožnje nalaze i drugi vrtići, osnovne škole, srednja škola te Konzum i Kaufland. Stambeni blok je smješten u mirnom okruženju sa slabijim do umjerenim prometom.

3. UVJETI REZERVACIJE I KUPNJE STANA

Prilikom kupnje kupac daje minimalno 10% predujma ukupne kupoprodajne cijene i to kod sklapanja predugovora o kupoprodaji nekretnine. Na iznos koji se unaprijed plaća i iznosi minimalno 30% kupoprodajne cijene se obračunava popust od 4%. Ostatak iznosa (uključujući i isplatom kredita) se treba isplatiti nakon etažiranja stana i dobivanja uporabne dozvole.

4. NOSIVA KONSTRUKCIJA, PREGRADNI ZIDOVI

Nosivu konstrukciju čini zidano zide omeđeno armirano-betonskim okvirima od horizontalnih i vertikalnih serklaža, a stubišna jezgra se u potpunosti izvodi od armiranog betona. Međukatna konstrukcija je puna armirano-betonska ploča. Nosiva konstrukcija zgrade se projektira i izvodi sukladno europskoj tehničkoj regulativi (EUROCODE) za projektiranje i izvođenje armirano-betonskih konstrukcija.

Pregradni zidovi će biti izvedeni od gips-kartonskih ploča postavljenih na čeličnoj nosivoj konstrukciji te sa ispunom od kamene vune odnosno tkz. „KNAUF“ sustavom gradnje.

5. ENERGETSKA UČINKOVITOST

Sukladno suvremenim zahtjevima energetske učinkovitosti i potrošnje energije, zgrada će biti niskoenergetska odnosno **energetskog razreda A**. Predviđena debljina fasadnog sloja je oko 15 cm, a PVC sa troslojnim LOW-E staklom te u antracit boji (antracit izvana, bijela unutra). Rolete su aluminijske, antracit boje i punjene izolacijskom pjenom. Svaki stan će biti opremljen podnim grijanjem, zasebnim unutarnjim i vanjskim jedinicama dizalice topline te klimatizacijom (dnevni boravak i kuhinja).

6. OPREMA

- ❖ Sanitarna oprema
 - Aquaestil ili Armal sanitarna keramika
 - GRÖHE sanitarna armatura
 - Tuševi sa termostatskom regulacijom temperature
- ❖ Keramika
 - Keramičke pločice talijanskih i/ili španjolskih proizvođača
- ❖ Grijanje
 - Svaki stan ima po jednu unutarnju i vanjsku dizalicu topline za grijanje i pripremu potrošne tople vode
 - Podno grijanje sa sobnom regulacijom grijanja (svaka soba ima zasebni termostat)
- ❖ Klimatizacija
 - Dnevni boravak i kuhinja
- ❖ Vodovod i odvodnja
 - Niskošumne kanalizacijske cijevi
 - PEX/AL/PEX cijevi hladne i tople vode
- ❖ Parket
 - Višeslojni hrastov parket prilagođen za podno grijanje
- ❖ Unutarnja stolarija

- Vrata od HDF panela sa ispunom od cjevaste iverice
- Ravni i puni štokovi
- ❖ Vanjska stolarija
 - Niskoenergetska višekomorna PVC stolarija
 - Troslojno staklo
 - Izvana antracit, iznutra bijela
 - Aluminijske rolete
- ❖ Protuprovalna vrata
 - Ulazna vrata u stan su protupožarna i protuprovalna vrata
 - Jedan ključ za ulazna vrata u zgradu i za ulazna vrata stana
- ❖ Fasada
 - ETICS sustav tvrtke SIKA
 - Stiropor debljine 15cm
 - Završno silikonsko-silikatni sloj
- ❖ Ravni krov
 - Sustav balastnog ravnog krova proizvođača SIKA
 - Parna brana od krovne ljepenke sa aluminijskim uloškom
 - Toplinska izolacija u padu
 - TPO folija 1,5 mm
 - Geotekstil i šljunak
- ❖ Ostalo
 - Optička mreža se dovodi do stanova, svaka soba ima LAN mrežni priključak
 - Antenski i satelitski priključak u svim stanovima

KONTAKT

E-mail: info@joma-gradnja.hr

Mobitel: (+385) 098 163 4068